



Anexa 5

Nr.

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

Societatea: OMV Petrom S.A.

Divizia Explorare și Producție

Asset Moldova

Adresa: str Transilvaniei, nr.1, Buzau

Către: UAT Municipiul Buzău

Adresă: Piața Daciei Nr.1, Buzău 120191

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu numărul 4644/11.01.2023, înregistrată în evidențele OMV Petrom cu numărul 116/11.01.2023, privind eliberarea avizului pentru documentația "Plan urbanistic zonal (P.U.Z. Tarla 19 (zonificare funcțională în zona de NORD-VEST a municipiului Buzău cu funcțiunea de locuințe, construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii", solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 635 din 27.12.2022, emis de Primăria Municipiului Buzău, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL CONDIȚIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

A. Condiții tehnice

OMV Petrom este titular al acordurilor petroliere emise de Statul Român, prin Agenția Națională pentru Resurse Minerale, pentru exploatarea zăcămintelor comerciale situate pe teritoriul județului Buzău.

Beneficiarul/Solicitantul avizului, prin documentația transmisă, dorește realizarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z. Tarla 19 (zonificare funcțională în zona de NORD-VEST a municipiului Buzău cu funcțiunea de locuințe, construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii. Astfel se impune respectarea legislației în vigoare, respectiv: Normativul ANRE 1220/2006, aprobat prin Decizia nr. 1306/30.11.2006 pentru modificarea anexei nr. 3a la Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia președintelui ANRG nr. 1220/2006, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 960 bis, din data de 29 noiembrie 2006.

OMV Petrom deține pe amplasamentul sus menționat, conducta de transport gaze Bărbuncești – Simileasca, conductă ce alimentează cu gaze naturale municipiul Buzău. Conducta de transport gaze Bărbuncești - Simileasca a fost edificată în anul 1964, prin Proiectul Nr. 300-13230, cu destinația "Alimentarea cu gaze a unor industrii din orașul Buzău". Conducta are punctul de pornire la Stația de Uscare Gaze Bărbuncești și predă gaze la SRMI Simileasca.

În acest sens, amintim obligativitatea beneficiarului ca în proiectarea și execuția lucrării de construcție să respecte, dar fără a se limita, următoarele articole din Normativul ANRE 1220/2006:

- Art. 6.18 Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei.
- Art. 6.15 Zona de siguranță pentru conductele de alimentare din amonte și conductele de transport gaze naturale este zona care se întinde, de regulă, pe 200m de fiecare parte a axei conductei.
- Art. 6.13 În zona de protecție sunt interzise construire de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei.
- Art. 6.21 Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axei conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc).

Astfel, se instituie obligativitatea beneficiarului, să respecte următoarele condiții:

1. În toate Certificatele de Urbanism emise pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora, precum și în vederea desființării construcțiilor, se va menționa obligativitatea beneficiarului să obțină avizul OMV Petrom.
2. Beneficiarul avizului va permite personalului OMV Petrom sau al contractorilor acestuia, accesul pentru monitorizarea integrității conductei de gaze ce aparține OMV Petrom.

B. Condiții generale

- Cheltuielile aferente realizării lucrărilor vor fi suportate de către beneficiarul avizului.
- În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor OMV Petrom în timpul lucrărilor, beneficiarul avizului suportă contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de producție și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- beneficiarul avizului va asigura rute de acces și va permite accesul pentru monitorizarea integrității obiectivelor petroliere aparținând OMV Petrom operatorilor societății OMV Petrom sau contractorilor acesteia.
- beneficiarul avizului va asigura rute de acces și va permite accesul cu utilaje și echipamente în cazul defectării accidentale a conductei sau în cazul lucrărilor de întreținere.
- în situații speciale care pot afecta siguranța și sănătatea persoanelor, pe perioade determinate, beneficiarul avizului va permite instituirea de către OMV Petrom de măsuri de siguranță / monitorizare suplimentare și va asigura suportul necesar implementării / instalării și menținerii funcționalității acestora.
- Prezentul aviz este valabil până la data de 08.02.2024(12 luni).
- Condițiile stipulate în prezentul aviz rămân valabile pe toată perioada de edificare și existență a construcțiilor edificate și se constituie în obligații ale proprietarului construcțiilor. Beneficiarul avizului are obligația comunicării condițiilor prezentului aviz în eventualitatea transferului de proprietate noului proprietar.

Anexa 1 : Plan de situație avizat spre neschimbare

OMV Petrom S.A.
Zona de Producție Moldova și Producție Departamentul Terenuri și Servicii Permise
Director, Nicolae IONITĂ Zona de Producție Moldova
 **OMV Petrom** Expert Interfața cu Autoritățile și Comunitățile,
Energia pentru o viață mai bună. Bogdan-Florin HUDÎTOIU
Digitally signed by
Nicolae Ionita
Date: 2023.02.16 15:34:39
Director Operațiuni **ZONA DE PRODUCȚIE** Digitally signed by
Marinel AGAVRILOAIE **MOLDOVA** Bogdan-Florin Huditoiu
Date: 2023.02.13 13:16:35
Digitally signed by
Marinel Agavriloae
Date: 2023.02.15 16:27:36